



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
CORPUL NAȚIONAL AL POLIȚIȘTILOR
BIROUL EXECUTIV CENTRAL**

INFORMARE

***cu privire la participare Corpului Național al Polițiștilor la ședința
Comisiei de dialog social organizată la sediul Ministerului Afacerilor
Interne în data de 11.07.2019***

În cadrul activităților de dialog social desfășurate de Ministerul Afacerilor Interne și partenerii sociali din domeniul de activitate al ministerului și în conformitate cu prevederile Legii nr. 62/2011 a Dialogului Social și ale Ordinului ministrului afacerilor interne nr. 90/2013, ambele cu modificările și completările ulterioare, în ziua de joi, 11 iulie 2019, ora 12.00, la sediul Ministerului Afacerilor Interne, a avut loc ședința Comisiei de Dialog social, la care a participat și Corpul Național al Polițiștilor.

Pe ordinea de zi a ședinței s-a aflat proiectul **Ordinului ministrului afacerilor interne pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 243/2011.**

Conform referatului de aprobare principalele modificări aduse în atenție prin proiectul de referință sunt:

+ centralizarea datelor referitoare la evidența fondului locativ, precum și cele privind necesarul de locuințe se va realiza, în format electronic, într-o aplicație gestionată de DGL, realizată cu sprijinul DGCTI;

+ instituirea ca atribuție a comisiei centrale de repartizare a locuințelor și a comisiilor teritoriale de a analiza, o dată la 3 ani, repartizarea numerică a locuințelor către unitățile titulare de cotă;

+ reducerea termenului de încetare a contractului prevăzut la art. 28 alin. (1) lit. i) de la 3 luni la 45 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către unitatea de administrare;

+ modificarea situației de încetare a contractului de închiriere atunci când titularul contractului nu s-a mutat efectiv în locuința repartizată, din motive imputabile lui, stabilindu-se în acest sens un termen de 60 zile de la data încheierii contractului de închiriere;

+ introducerea ca situație de încetare a contractului de închiriere a decesului titularului de contract; corelativ, se stabilește și un termen de eliberare a locuinței, respectiv în 30 de zile de la data înregistrării decesului;

+ stabilirea pactelor comisorii pentru fiecare situație de încetare a contractului de închiriere;

+ reglementarea dreptului unității de administrare de a percepe, pentru fiecare zi de întârziere, după expirarea termenului de eliberare a locuinței, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi, cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință;

+ modificarea unor obligații ale titularilor contractelor de închiriere referitoare la: suportarea, pe proprie cheltuială a unor reparații de întreținere curentă pentru elementele de construcții și instalații din folosința exclusivă și pentru bunurile din locuință, achitarea lunară pentru toate persoanele care locuiesc împreună și care sunt înscrise în contractul de închiriere a cotelor-părți care le revin din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, precum și înștiințarea unității de administrare, în scris, în termen de 5 zile, asupra oricăror modificări produse în situația existentă la data încheierii contractului, cum ar fi: schimbarea locului de muncă în altă unitate sau localitate, modificarea datelor

personale sau/și a numărului membrilor familiei, dobândirea, prin orice mod, a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;

+ modificarea unor obligații ale unităților de administrare, respectiv: să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii și elementele de constructive exterioare ale clădirii, cum sunt: acoperișul, fațada, împrejmirile, pavimentele, curțile și grădinile, să efectueze reparații curente la spațiile comune din interiorul clădirii, cum sunt: casa scării, casa ascensorului, holurile, coridoarele, subsolurile etc și să înștiințeze unitatea titulară de cotă cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile, înainte de data expirării termenului de valabilitate a contractului de închiriere, în vederea analizării repartizării acesteia;

+ reglementarea modului prin care se asigură utilitățile/serviciile pentru locuințele de serviciu și intervenție aflate într-un condominiu administrat de structurile prevăzute la art. 4 din Omai nr.243/2011, precum și pentru unitățile individuale;

+ reglementarea modului prin care se stabilesc regulile și normele de comportament ale personalului cazat în unitățile MAI;

+ introducerea unor prevederi care să asigure rezervarea în condiții optime a unui loc de cazare în cadrul centrelor de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă, ținând cont atât de faptul că sezonul estival a fost prelungit, cât și de faptul că unele dintre aceste centre dispun de capacitatea funcțională, inclusiv în perioada de iarnă;

+ reglementarea cazării sau acordarea posibilității de cazare a sportivilor români sau străini care participă la competițiile naționale/internaționale organizate de Clubul Sportiv Dinamo București, în spațiile aflate în administrarea sa, conform atribuțiilor specifice Clubului;

+ modificarea datei limită pentru repartizarea locurilor de cazare în centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă, având în vedere complexitatea desfășurării activităților specifice;

+ stabilirea perioadei pentru depunerea solicitărilor de cazare în centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă, precum și reglementarea modului de gestionare a activității de repartizare, respectiv elaborarea unei metodologii/proceduri interne;

+ corelarea dispozițiilor din cuprinsul ordinului în discuție referitoare la accesul cadrelor militare în rezervă și în retragere cu reglementările de nivel superior în materie, respectiv art. 26 din Legea nr. 80/1995;

+ completarea dispozițiilor referitoare la atribuirea închirierii spațiilor disponibile aflate în administrarea MAI, în sensul acordării acestei posibilități și persoanelor fizice autorizate; de asemenea, pentru evitarea unor cheltuieli suplimentare, publicitatea repetării procedurii de licitație pentru închirierea spațiilor disponibile se va realiza doar prin afișarea anunțului la sediul unității de administrare și pe pagina de web a instituției.

În cadrul ședinței de dialog social organizația profesională a propus modificări reliefate din consultarea organizațiilor teritoriale. În raport de modificările adoptate, vă vom informa.

BIROUL EXECUTIV CENTRAL