



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
CORPUL NAȚIONAL AL POLIȚIȘTILOR**

**BIROUL EXECUTIV CENTRAL**

**INFORMARE**

**16.11.2020**

Organizația profesională Corpul Național al Polițiștilor vă informează că în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1079 din 13 noiembrie 2020 a fost publicată **Legea nr. 248/2020 pentru modificarea art. 291 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.**

Modificările sunt următoarele:

articolul 291 alineatul (3) litera c), punctul 3 în vigoare în prezent:	articolul 291 alineatul (3) litera c), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins începând cu data de 01 ianuarie 2021:
3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m <sup>2</sup> , exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, <b>nu depășește suma de 450.000 lei</b> , exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.	3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m <sup>2</sup> , exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, <b>nu depășește suma de 140.000 euro, echivalent lei</b> , exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.

Potrivit art. 78 din Constituția României, **“Legea se publică în Monitorul Oficial al României și intră în vigoare la 3 zile de la data publicării sau la o dată ulterioară prevăzută în textul ei.”** astfel, **Legea nr. 248/2020 va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2021.**

Reamintim că prin Legea nr. 288/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative, a fost modificat art.31 alin (1<sup>2</sup>) din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului astfel: *“Polițistul care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit alin. (1) și (11) și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în cuantumul prevăzut la alin. (1), dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar.”*

**BIROUL EXECUTIV CENTRAL**

*“Unitas per Veritatem”*

