



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
CORPUL NAȚIONAL AL POLIȚIȘTILOR
BIROUL EXECUTIV CENTRAL**

**INFORMARE
04.04.2020**

Corpul Național al Polițiștilor vă informează că **Guvernul României a aprobat în ședința de joi 02.04.2020, normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare, ce stabilesc condițiile în care creditorii aprobă solicitările, perioada de amânare și perioada de prelungire a creditelor amânate, iar în cazul împrumuturilor ipotecare, modul de eșalonare și garantare a dobânzilor.**

Normele reglementează:

1) Perioada de acordare a facilităților de suspendare și amânare la plată a ratelor din creditele ipotecare acordate persoanelor fizice:

- perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii din creditele ipotecare, se stabilește pe baza opțiunii debitorului și este cuprinsă între 1 și 9 luni, fără a putea depăși data de 31 decembrie 2020. Scadența ultimei rate incluse în perioada de amânare la plată este cel mai târziu în data de 31 decembrie 2020;
- perioada de rambursare a ratelor cu termene de plată suspendate este de 60 de luni, calculat începând cu prima zi calendaristică următoare perioadei de amânare a obligațiilor de plată a ratelor scadente acordate de creditor în condițiile art.3 din O.U.G. nr.37/2020.

2) Condițiile de acordare a facilității de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente creditelor:

Poate fi suspendată rambursarea ratelor, dobânzilor și comisioanelor scadente numai pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative, la data intrării în vigoare a prevederilor O.U.G. nr.37/2020:

- Au fost acordate până la data intrării în vigoare a prevederilor OUG, respectiv 30.03.2020 inclusiv;
- Data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei de intrare în vigoare a prevederilor OUG nr. 37/2020, respectiv 30.03.2020 inclusiv;
- Nu le-a fost declarată scadența anticipată anterior datei de 30.03.2020 inclusiv;
- Nu înregistrează rate scadente restante, la data de 16.03.2020 (inclusiv) sau au efectuat plata obligațiilor restante până la data solicitării suspendării obligației de plată în condițiile prevăzute la art.2, alin. (1) din O.U.G. nr.37/2020.

3) Criteriile de eligibilitate a debitorilor persoane fizice și condiții de aprobare a cererilor de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente:

Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisioanelor aferente creditului, debitorul persoană fizică, care îndeplinește condițiile prevăzute la art.4 din normele de aplicare ale ordonanței, ale cărui venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor O.U.G. nr.37/2020.

4) Caracteristicile facilității de suspendare și amânare la plată a obligațiilor de plată a ratelor aferente creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice de la creditor:

- Creditorul poate acorda facilitatea de suspendare a obligației debitorului de plată a ratelor aferente creditului ipotecar sub formă de termen de grație pentru perioada pentru care se acordă facilitatea de suspendare, pe perioada pentru care se solicită acordarea facilității, conform opțiunii debitorului.
- O eventuală renunțare a debitorului la facilitatea de suspendare a obligațiilor de plată poate fi transmisă creditorului dar nu mai târziu de 5 zile de la notificarea transmisă de creditor potrivit art. 5 alin (7) din prezentele norme.

5) Prolungirea duratei de creditare:



- Perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit este prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit.
- Perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă maximă egală cu durata suspendării obligației de plată.

6) Rambursarea dobânzilor amânate la plată în cazul creditelor ipotecare acordate persoanelor fizice:

- Pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit.
- Plata de către debitor a creanței reprezentând dobânda totală aferentă perioadei de suspendare la plată acordată conform prevederilor O.U.G. nr.37/2020 se va face eșalonat, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare, în 60 de rate lunare egale, fără perceperea de dobândă pentru această componentă a creditului ipotecar iar graficul de eșalonare a acestor plăți se comunică debitorilor și F.N.G.C.I.M.M.

7) Procedura de emiterie și caracteristicile scrisorilor de garanție pentru obligațiile de plată a dobânzilor suspendate la plată aferente creditelor ipotecare, contractate de debitori persoane fizice:

- Statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, garantează creditorilor irevocabil și necondiționat obligația de rambursare a dobânzilor care fac obiectul facilității de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente creditelor ipotecare care îndeplinesc condițiile acordate de către creditor în favoarea debitorilor eligibili.
- F.N.G.C.I.M.M. este mandatat să acorde garanții în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în baza unei Convenții de implementare a prevederilor OUG nr.37/2020 încheiată între MFP, în calitate de mandant și F.N.G.C.I.M.M., în calitate de mandatar al statului român. Modelul Convenției de implementare se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice.
- Acordarea și derularea garanțiilor de stat, în vederea emiterii de scrisori de garanție în numele și în contul statului în favoarea creditorilor, se realizează pe baza unei convenții de garantare încheiată între F.N.G.C.I.M.M. și creditorii. Modelul convenției de garantare se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice.

8) Executarea scrisorilor de garanție. Plățile efectuate în temeiul scrisorilor de garanție:

- Prin emiteria scrisorilor de garanție, Statul român, prin M.F.P., prin mandatarul F.N.G.C.I.M.M. se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilită conform prevederilor art.9 alin.(5) și/sau alin.(7), din norma metodologică, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului/graficelor de rambursare.

9) Procedura de individualizare și recuperare a creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție

- Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către F.N.G.C.I.M.M., sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor.
- Recuperarea sumelor plătite ca urmare a executării parțiale/totale a scrisorilor de garanție emise în temeiul prevederilor OUG nr.37/2020 se realizează de organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, potrivit Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art.5 alin. (9) din OUG nr.37/2020, se calculează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv și se recuperează de către acestea.

Se propune totodată reglementarea în cadrul unei secțiuni distincte a mecanismului de acordare a facilității în cazul creditelor contractate de debitori, altele decât credite ipotecare contractate de persoane fizice, care nu conține facilitatea de garantare în numele și în contul statului român, prin M.F.P. a obligației de rambursare a ratelor eșalonate.

Pentru aceste credite dobânda suspendată la plată este capitalizată la soldul creditului existent la finalul perioadei pentru care debitorul solicită suspendarea și este plătită conform graficului de suspendare nou emis de instituția de credit/instituția financiar nebancaară. O eventuală renunțare a debitorului la facilitatea de suspendare a obligațiilor de plată poate fi transmisă creditorului dar nu mai târziu de 5 zile de la notificarea transmisă de creditor.